



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ**

**Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς : 29/2013**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό 3/2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου**

**Θ έ μ α : Προκήρυξη δημόσιων μειοδοτικών διαγωνισμών προς εξεύρεση μίσθωσης ακινήτων στην Τ.Κ. Λευκών Δήμου Πάρου.**

Στην Πάρο σήμερα 29 Ιανουαρίου 2013 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 18.00', το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κτίριο πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1098/25-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

**Από τους Δημοτικούς Συμβούλους**

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Αντιπαριώτης Δημήτριος
2. Αρκάς Αντώνιος
3. Βελέντζας Φραγκίσκος
4. Γαβαλάς Στέφανος
5. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
6. Καρατζάς Γεώργιος
7. Καστρονής Σωτήριος
8. Κοντός Λουΐζος
9. Κουτσουράκης Παναγιώτης
10. Κωβαίος Μάρκος
11. Λουκής Γεώργιος
12. Μοστράτος Χρήστος
13. Μπαφίτης Γεώργιος
14. Ξένος Γεώργιος
15. Πετρόπουλος Βαζαίος
16. Πρωτολάτη Γρηγορία
17. Ραγκούσης Νικόλαος
18. Ρούσσοι Ζαχαρίας
19. Ρούσσοι Παντελής
20. Τριβυζά – Φραντζή Μαρία
21. Φραγκούλη Μαρουσώ
22. Φραγκούλης Στυλιανός
23. Χανιώτη Μαρία

**Α π ό ν τ ε ς**

1. Ακάλεστος Ευριπίδης
2. Πατέλης Άγγελος
3. Ραγκούσης Ιωάννης
4. Ροκονίδας Κωνσταντίνος

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Χρήστος Βλαχογιάννης.  
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Μαρουσώ Ρούσσου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κοντός Λουΐζος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 11<sup>ο</sup> : Η.Λ.**

**Εισηγητής : κ. Πρόεδρος**

Στο υπ' αριθ. 2/16-01-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Γρ. Δημοτικής Περιουσίας, αναφέρονται τα εξής:

- 1.- Στις 14/05/2013 λήγει η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Ιερού Ενοριακού Ναού Αγ. Τριάδος Λευκών, που έχει μισθώσει ο Δήμος για τις ανάγκες γηπέδου ποδοσφαίρου. Το ακίνητο αυτό είναι 4.700 τ.μ. , βρίσκεται στη θέση «Απάτι» της τ.κ. Λευκών και το μηνιαίο μίσθωμά του σήμερα είναι 31,09 ευρώ. Η αρχική μίσθωση ήταν από 15/05/2009 μέχρι και 14/05/2013 με μίσθωμα 500 € ετησίως.
- 2.- Στις 14/05/2013 λήγει η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Ιερού Ενοριακού Ναού Αγ. Τριάδος Λευκών, που έχει μισθώσει ο Δήμος για τις ανάγκες γηπέδου καλαθοσφαίρισης. Το ακίνητο αυτό είναι 3.235 τ.μ. , βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» της τ.κ. Λευκών και το μηνιαίο μίσθωμά του σήμερα είναι 62,15 ευρώ. Η αρχική μίσθωση ήταν από 15/05/2009 μέχρι και 14/05/2013 με μίσθωμα 1.000 € ετησίως.

Σημειώνουμε ότι τα παραπάνω μισθώματα διαμορφώθηκαν μετά από τιμαριθμικές αναπροσαρμογές που προέβλεπαν τα συμφωνητικά τους αλλά και από τις μειώσεις που υπέστησαν βάση του Νόμου 4002/2011 (20%) και του Νόμου 4081/2012 (10%).

Κατόπιν των παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου θα πρέπει:

- α) να προκηρύξει νέα δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εξεύρεση μίσθωσης ακινήτων προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου
- β) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης
- γ) να ορίσει την τριμελή επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων
- δ) να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή του Δήμου Πάρου τον καθορισμό των όρων και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων καθώς και την έγκριση των πρακτικών των επιτροπών καταλληλότητας και δημοπρασιών για την μίσθωση των προσφερόμενων ακινήτων και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής των ακινήτων.

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να είναι πέντε (5) χρόνια. Η επιτροπή καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων να αποτελείται από τον Πρόεδρο του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Παντελαίο Απόστολο, τον Αντιδήμαρχο κ. Κωβαίο Μάρκο ως Πρόεδρο, και έναν υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας που προτείνεται να είναι ο κ. Ραγκούσης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

έχοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, και 69 του Ν.3852/2010, 194 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., την ανάγκη για μίσθωση ακινήτων, το υπ' αριθ. πρωτ. 12123/23-8-2012 υπηρεσιακό σημείωμα,

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία,**

- 1 α. Την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση και μίσθωση 2 ακινήτων, το ένα στο Απάτι Λευκών το οποίο να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για χρήση γηπέδου ποδοσφαίρου, εκτάσεως τουλάχιστον 4.700 τ.μ. και το άλλο στη θέση Παναγιά, το οποίο να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για χρήση γηπέδου καλαθοσφαίρισης, εκτάσεως τουλάχιστον 3.235 τ.μ. προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές του Δήμου στην Τοπική Κοινότητα Λευκών.
- β. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου θα είναι πέντε (5) έτη, με δικαίωμα του Δήμου μονομερούς λύσης της μίσθωσης.
- γ. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας, της ημερομηνίας διεξαγωγής της, της έγκρισης των πρακτικών της Επιτροπής του

διαγωνισμού και της Επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

- δ. Η επιτροπή ελέγχου της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων θα αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο Μάρκο Κωβαίο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και μέλη τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Λευκών κ. Παντελαίο Απόστολο και τον υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Ραγκούση Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 29/2013.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος (Τ.Υ.) Βλαχογιάννης Χρήστος	Ο Πρόεδρος (Τ.Υ.) Κοντός Λουΐζος	Τα μέλη (Τ.Υ.) Αντιπαριώτης Δημήτριος Αρκάς Αντώνιος Βελέντζας Φραγκίσκος Γαβαλάς Στέφανος Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα Καρατζάς Γεώργιος Καστρουνής Σωτήριος Κουτσουράκης Παναγιώτης Κωβαίος Μάρκος Λουκής Γεώργιος Μοστράτος Χρήστος Μπαφίτης Γεώργιος Ξένος Γεώργιος Πετρόπουλος Βαζαίος Πρωτολάτη Γρηγορία Ραγκούσης Νικόλαος Ρούσσοις Ζαχαρίας Ρούσσοις Παντελής Τριβυζά - Φραντζή Μαρία Φραγκούλη Μαρουσώ Φραγκούλης Στυλιανός Χανιώτη Μαρία
--	--	---

Ο Δήμαρχος

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος

Βλαχογιάννης Χρήστος

Κοντός Λουΐζος – Παντελεήμων